

COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO

Provincia di Sondrio

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 5 del reg. Delib.

Oggetto:

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L'anno **duemilaquindici**, addì **dodici**, del mese di **Gennaio**, alle ore **17.00**, nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.
FRANCHETTI MASSIMILIANO	SINDACO	SI
GIANA MICHELA	ASSESSORE – VICE SINDACO	SI
MORELLA DARIO	ASSESSORE	SI

Presenti: 3 Assenti: 0

Partecipa il Segretario comunale DOTT. FRANCO GUSMEROLI, che redige il presente verbale.

Il Sig. FRANCHETTI MASSIMILIANO, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 04/02/1978, esecutiva, sono state determinate l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e le modalità di pagamento degli stessi, secondo quanto previsto dalla L. 10/1977, dalla L.R. n. 60/1977 e dalla L.R. n. 61/1977;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 01/02/2007, esecutiva, dette tariffe sono state aggiornate incrementandole della misura pari alla variazione dell'indice ISTAT dal febbraio 1978 al dicembre 2006;

RITENUTO di procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicando un aumento pari al 14,30 % sulla tariffa riferita all'anno 2007, (pari alla variazione dell'indice ISTAT dal gennaio 2007 al novembre 2014), (così come rilevato dal sito web della C.C.I.A.A. di Sondrio all'indirizzo http://www.so.camcom.it/s4_servizionline/indiciistat.htm);

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico al sensi di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

- **DI AGGIORNARE** le tariffe degli oneri di urbanizzazione (anno 2007), incrementandole della misura del 14,30%, e cioè della variazione ISTAT verificatasi dal gennaio 2007 al novembre 2014, per cui le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione risultano essere quelle delle tabelle allegate che formano parte integrante e dispositiva della presente deliberazione;
- **DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

RESIDENZA

(Euro al metro cubo vuoto per pieno)

NUOVE COSTRUZIONI, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI

ZONA "A"			ZONA "B"			ZONA "C-E" ed altre		
U 1	U 2	Totale	U 1	U 2	Totale	U 1	U 2	Totale
174	3,89	5,62	2,08	3,89	5,98	3,12	3,89	7,02

INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE

ZONA "A"			ZONA "B"			ZONA "C-E" ed altre		
U 1	U 2	Totale	U 1	U 2	Totale	U 1	U 2	Totale
1,04	0,83	1,87	1,39	1,31	2,71	1,39	1,31	2,71

INDUSTRIA

(Euro al mq. di superficie lorda di pavimento)

NUOVI INTERVENTI

U 1	U 2	Smalt. Rifiuti	Totale
8,06	5,28	4,24	17,58

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO

U 1	U 2	Smalt. Rifiuti	Totale
5,62	2,64	2,08	10,34

ARTIGIANATO

(Euro al mq. di superficie lorda di pavimento)

NUOVI INTERVENTI

U 1	U 2	Smalt. Rifiuti	Totale
10,28	4,86	3,89	19,02

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO

U 1	U 2	Smalt. Rifiuti	Totale
5,14	2,43	1,94	9,52

INDUSTRIA ALBERGHIERA

(Euro al mq. di superficie lorda di pavimento)

NUOVI INTERVENTI

U 1	U 2	Totale
20,14	14,79	34,93

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO

U 1	U 2	Totale
10,07	7,36	17,43

ATTREZZATURE COMMERCIALI E DIREZIONALI

(Euro al mq. di superficie lorda di pavimento)

NUOVI INTERVENTI

U 1	U 2	Totale
50,01	12,50	62,51

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO

U 1	U 2	Totale
25,00	6,25	31,25

PARCHEGGI COPERTI E SILOS **AUTOVEICOLI**

(Euro al mq. di superficie lorda di pavimento)

NUOVI INTERVENTI

U 1	U 2	Totale	Parametro riferim. Posto macchina
200,15	49,94	250,09	4

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO

U 1	U 2	Totale	Parametro riferim. Posto macchina
100,08	24,93	125,01	4

ATTREZZATURE CULTURALI, **SANITARIE, ASSISTENZIALI**

(Euro al mq. di superficie lorda di pavimento)

NUOVI INTERVENTI

U 1	U 2	Totale	Parametro riferimento
10,00	2,50	12,50	0,2

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO

U 1	U 2	Totale	Parametro riferimento
4,99	1,25	6,24	0,2

ATTREZZATURE SPORTIVE

Euro al mq. di superficie coperta per impianti coperti. Euro a mq. di superficie lorda di pavimento dei servizi annessi per impianti scoperti

NUOVI INTERVENTI

U 1	U 2	Totale	Parametro riferimento
4,99	1,25	6,24	0,1

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO

U 1	U 2	Totale	Parametro riferimento
2,50	0,63	3,13	0,1

ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO

(Euro al mq. di superficie lorda di pavimento)

NUOVI INTERVENTI

U 1	U 2	Totale	Parametro riferimento
15,00	3,75	18,75	0,3

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO

U 1	U 2	Totale	Parametro riferimento
7,50	1,87	9,37	0,3

COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO
Provincia di Sondrio

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Pareri art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267 del 18.8.2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE Area Tecnica - Manutentiva
F.to Mario Barlascini

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to FRANCHETTI MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. FRANCO GUSMEROLI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.lgs 267/2000)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 23.01.2015

Dalla Residenza municipale, addì 23.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. FRANCO GUSMEROLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.lgs. 267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23.01.2015

~~perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000)~~

perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. FRANCO GUSMEROLI
