



DESTINAZIONE	Variazione, in diminuzione, dei costi base regionali per opere di urbanizzaz.			Coefficienti per l'adeguamento per la residenza	
	Primaria	Secondaria	Smaltimento rifiuti	Primaria (d) = (a) x 0,4	Secondaria (e) = (b) x 0,4
	(a)	(b)	(c)		
RESIDENZA (variaz. — <b>40</b> %) Lire al metro cubo vuoto per pieno	2.400	4.800	—	960	1.200
INDUSTRIA (variaz. — <b>40</b> %) Lire al mq di superficie lorda di pavimento	4.800	4.200	1.200	—	—
ARTIGIANATO (variaz. — <b>45</b> %) Lire al mq di superficie lorda di pavimento	4.400	3.850	1.100	—	—
INDUSTRIA ALBERGHIERA (variaz. — <b>40</b> %) Lire al mq di superficie lorda di pavimento	7.500	7.500	—	—	—
ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZION. (variaz. — <b>40</b> %) Lire al mq di superficie lorda di pavimento	18.600	8.700	—	—	—

3) di determinare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione attinenti la residenza, l'industria, l'artigianato, l'industria alberghiera e le attività direzionali e commerciali applicando i parametri indicati nelle tabelle regionali C-1 e C-2 ai costi delle opere di urbanizzazione come sopra variati ed adeguati e, per quanto attiene alle opere di interesse generale non considerate dal punto F dell'art. 9 della legge 28-1-1977 n. 10 (parcheggi coperti e silos autoveicoli - attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali - attrezzature sportive - attrezzature per lo spettacolo), applicando i parametri indicati nella tabella regionale C-3 agli oneri risultanti dall'applicazione della tabella C-2 per le attività commerciali e direzionali e più precisamente come risulta dal seguente prospetto:

### CALCOLO INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

RESIDENZA — Lire al metro cubo vuoto per pieno

NUOVE COSTRUZIONI, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI convenzionate o no								
Zona «A»			Zona «B»			Zone «C-E» ed altre zone		
I <sup>a</sup> = d x 0,5	II <sup>a</sup> = e x 0,9	Totale	I <sup>a</sup> = d x 0,6	II <sup>a</sup> = e x 0,9	Totale	I <sup>a</sup> = d x 0,9	II <sup>a</sup> = e x 0,9	Totale
€ 0,25	0,56	0,81	0,30	0,56	0,86	0,45	0,56	1,01
480	1.080	1.560	576	1.080	1.656	864	1.080	1.944

  

INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE non compresi tra quelli di cui all'art. 9, legge 10/77								
Zona «A»			Zona «B»			Zone «C-E» ed altre zone		
I <sup>a</sup> = d x 0,3	II <sup>a</sup> = e x 0,2	Totale	I <sup>a</sup> = d x 0,4	II <sup>a</sup> = e x 0,3	Totale	I <sup>a</sup> = d x 0,4	II <sup>a</sup> = e x 0,3	Totale
€ 0,15	0,12	0,27	0,20	0,19	0,39	0,20	0,19	0,39
288	240	528	384	360	744	384	360	744

INDUSTRIA — Lire al metro quadro di superficie lorda di pavimento

NUOVI INTERVENTI			
(1) I <sup>a</sup> = a x 0,65	II <sup>a</sup> = b x 0,35	Smalt. rifiuti = c x 0,98	Totale
€ 1,61	€ 0,76	€ 0,61	€ 2,98
3.120	1.470	1.176	5.766

  

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO			
I <sup>a</sup> = a x 0,33	II <sup>a</sup> = b x 0,18	Smalt. rifiuti = c x 0,49	Totale
€ 0,82	€ 0,39	€ 0,30	€ 1,51
1.584	756	588	2.928

(1) Vedi parametri minimi tabella C-2 secondo l'ampiezza del Comuni.

ARTIGIANATO — Lire al metro quadro di superficie lorda di pavimento

NUOVI INTERVENTI			
I° = a x 0,65	II° = b x 0,35	Smalt. rifiuti = c x 0,98	Totale
€ 2860 <i>1,48</i>	1348 <i>0,70</i>	1078 <i>0,56</i>	5286 <i>2,74</i>
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO			
I° = a x 0,33	II° = b x 0,18	Smalt. rifiuti = c x 0,29	Totale
€ 1452 <i>0,75</i>	693 <i>0,36</i>	539 <i>0,28</i>	2684 <i>1,39</i>

INDUSTRIA ALBERGHIERA — Lire al metro quadro di superficie lorda di pavimento

NUOVI INTERVENTI			
I° = a x 0,75	II° = b x 0,55	Totale	
5625 <i>2,91</i>	4125 <i>2,13</i>	9750 <i>5,04</i>	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO			
I° = a x 0,38	II° = b x 0,28	Totale	
2850 <i>1,47</i>	2100 <i>1,08</i>	4950 <i>2,55</i>	

ATTREZZATURE COMMERCIALI E DIREZIONALI — Lire al metro quadro di superficie lorda di pavimento

NUOVI INTERVENTI			
I° = a x 0,75	II° = b x 0,40	Totale	
13950 <i>7,20</i>	3480 <i>1,80</i>	17430 <i>9,00</i>	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO			
I° = a x 0,38	II° = b x 0,20	Totale	
7068 <i>3,65</i>	1740 <i>0,90</i>	8808 <i>4,55</i>	

PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI — Lire per posto macchina (1)

NUOVI INTERVENTI			
I° = 13950 x 4	II° = 3480 x 4	Totale	
55800 <i>28,82</i>	13920 <i>7,19</i>	69720 <i>36,01</i>	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO			
I° = 7068 x 4	II° = 1740 x 4	Totale	
28272 <i>14,60</i>	6960 <i>3,59</i>	35232 <i>18,19</i>	

ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI — Lire al mq di superficie lorda di pavim. (2)

NUOVI INTERVENTI			
I° = 13950 x 0,2	II° = 3480 x 0,2	Totale	
2790 <i>1,44</i>	696 <i>0,36</i>	3486 <i>1,80</i>	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO			
I° = 7068 x 0,2	II° = 1740 x 0,2	Totale	
1413 <i>0,73</i>	348 <i>0,18</i>	1761 <i>0,91</i>	

1) Gli oneri risultanti dall'applicazione della tabella C-2 per le attività commerciali e direzionali vanno moltiplicati per il parametro 4 e riferiti a posto macchina.  
2) Moltiplicare gli oneri risultanti per le attività commerciali x 0,2.

ATTREZZATURE SPORTIVE — Lire al mq di superficie coperta per impianti coperti / Lire a superficie lorda di pavimento dei servizi annessi per impianti sc

NUOVI INTERVENTI		
I° = 13950 x 0,1	II° = 3480 x 0,1	Totale
1395 € 0,72	348 € 0,13	1743 € 0,90
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO		
I° = 7068 x 0,1	II° = 1740 x 0,1	Totale
707 € 0,36	174 € 0,09	881 € 0,45

ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO — Lire al metro quadro di superficie lorda di pavime

NUOVI INTERVENTI		
I° = 13950 x 0,3	II° = 3480 x 0,3	Totale
4185 € 2,16	1044 € 0,54	5229 € 2,70
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO		
I° = 7068 x 0,3	II° = 1740 x 0,3	Totale
2120 € 1,09	522 € 0,27	2642 € 1,36

4) di stabilire, ai sensi dell'art. 3, comma 6°, della legge regionale 5-12-1977, n. 60, che il pagamento del contributo di urbanizzazione, determinato nel provvedimento di concessione, potrà rateizzato nel pieno rispetto delle seguenti modalità e garanzie:

- pagamento del contributo in due rate e più precisamente: la prima, pari al 50%, prima della concessione, la seconda, pari al 50% entro la più restrittiva delle seguenti scadenze: entro giorni dalla richiesta di abitabilità o agibilità, entro il termine assegnato per l'ultimazione dei o entro tre anni dalla data di rilascio della concessione;
- presentazione, prima del rilascio della concessione, di fideiussione per l'ammontare della seconda di contributo;
- corresponsione, contestualmente al versamento della seconda rata, dell'interesse legale con decadenza dalla data di rilascio della concessione;
- alla scadenza di ogni rata, qualora la Regione, in sede di aggiornamento delle tabelle di cui al punto dell'art. 1 della legge n. 60, abbia deliberato l'aumento dei costi base ivi determinati, la quota di dovrà essere maggiorata di una somma pari al valore percentuale del suddetto aumento per la nazione corrispondente;
- in caso di ritardo nel pagamento dei singoli ratei alle scadenze fissate, si applicano le sanzioni all'art. 15, comma primo, della legge 28-1-1977, n. 10. Rimane salva la possibilità di effettuare il versamento in unica soluzione purché ciò avvenga prima del rilascio della concessione;

5) di dare atto che i criteri di misurazione e di valutazione dei volumi e delle superfici sono fissati dall'art. 4 della legge regionale 5-12-1977, n. 60.

Il progetto per interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione dovrà essere corredato da un computo metrico estimativo e dai prezzi unitari risultanti dai listini della Camera di Commercio di Milano, ridotti del 20 per cento.

Gli oneri di urbanizzazione attinenti ad interventi su edifici esistenti per ricavare nuovi alloggi nuovi vani nell'ambito della volumetria esistente saranno determinati in base al disposto di cui all'art. 4 della legge regionale n. 60;

~~a) di stabilire che, al momento del rilascio del provvedimento di concessione del contributo per urbanizzazione, nella zona una rete di fognatura, la quota di urbanizzazione primaria sarà di 1) del 25% per edifici residenziali, l'industria alberghiera, le attività direzionali e commerciali e lo di interesse generale contemplato nella tabella regionale C. 2;~~

~~b) del 15% per le costruzioni e gli impianti destinati alle attività industriali ed artigianali. Sarà di 2) del 25% la quota attinente al mantenimento dei rifiuti;~~

- Moltiplicare gli oneri risultanti per le attività commerciali x 0,1.
- Moltiplicare gli oneri risultanti per le attività commerciali x 0,3.